



## *Habitat-Service en quelques mots*

Habitat-Service est une association de Promotion du Logement qui œuvre pour l'intégration sociale à travers l'habitat par la mise à disposition d'un logement durable, salubre et décent. En parallèle, le ménage profite d'un accompagnement social personnalisé.

Cet accompagnement social comprend une assistance administrative, technique et juridique relative au logement proposé afin de permettre au(x) locataire(s) de se maintenir à long terme dans leur nouveau lieu de vie.

Notre service s'adresse principalement aux personnes et aux ménages en situation de grande précarité, mal-logées ou sans-abri.

Les logements mis à disposition de nos bénéficiaires proviennent du patrimoine propre d'Habitat-Service (logements classiques, d'insertion ou solidaires...), mais aussi du parc locatif privé grâce au « bail glissant », expérience innovante et originale.

Le bail glissant permet au propriétaire de proposer son bien en gestion à l'asbl, pendant une durée d'un an, en échange de certaines garanties et avantages (pas de vide locatif, paiement des loyers et caution, maintien de l'état du logement, exemption du précompte immobilier...).

Pendant cette année de gestion, l'asbl va, quant à elle, mettre le logement à disposition d'un de ses locataires et travailler avec lui afin qu'il soit apte à gérer le logement de manière autonome et à assurer ses obligations locatives.

Lorsque les objectifs sont atteints, le bail glisse : Habitat-Service se retire de la situation et le propriétaire signe un contrat de bail classique avec le locataire.

Habitat-Service propose également à un plus large public des consultations juridiques pour toutes les questions relatives au logement et un service de médiation en cas de conflit entre un locataire et un propriétaire.

Enfin, en tant que professionnels du secteur du logement, nous sommes régulièrement confrontés au déficit de l'offre de logements à un prix abordable.

Nous ne pouvons que constater l'accroissement de la précarité et la difficulté, pour ceux et celles qui nous sollicitent, de trouver un toit.

Nous organisons donc hebdomadairement deux ateliers-logement afin d'accompagner les personnes dans leur recherche et leur permettre d'optimiser leur chance de trouver un logement qui leur convient.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à contacter notre équipe !

*Direction : Stephan LUX*

*Secrétariat : Christel VERBELEN*

*Accompagnatrices sociales : Laurence GRIDELET et Aurélie GRETRY*

*Accompagnateur technique : Dominique HANSOULLE*

Habitat-Service a.s.b.l.  
Rue Chevaufosse 78  
4000 Liège

04/226.20.55  
info@habitat-service.be  
www.habitat-service.be